



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقمع-4-4/1397
التاريخ2026/05/13
الموافق

ملحق رقم (2)
العطاء المركزي رقم (2026/37) الخاص
بإعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لأعمال تحديث مستشفى
الأميرة إيمان / معدي / محافظة البلقاء
الجهة المستفيدة : وزارة الصحة

السادة:

على جميع السادة المناقصين المشاركين في العطاء موضوع البحث التقيد بما يلي :-

- 1- مرفق طياً صفحات عدد (5) تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة من المناقصين على العطاء موضوع البحث.
- 2- تلغى الصفحة رقم (33) الخاصة ببدايات أتعاب إعداد التصاميم والمخططات ووثائق العطاء " ملحق العقد رقم 4 " وتستبدل بالصفحة رقم (33 المعدلة) الخاصة "بملحق العقد رقم 4 المعدل".
- 3- على الإستشاريين الإلتزام بالتسعير على صفحة ملحق العقد رقم (4) المعدلة الخاصة ببدايات أتعاب إعداد التصاميم والمخططات ووثائق العطاء، وكل من لا يلتزم بذلك سيتم استبعاد عرضه.

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي ،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية/بالوكالة
المهندسة غادة عبداللطيف البطوش

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

اسم العطاء : العطاء المركزي الخاص بإعداد الدراسات و التصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لأعمال تحديث مستشفى
الاميرة ايمان /معدى/ محافظة البلقاء
(العطاء ص/ 37 / 2026)

الرقم	السؤال والإجابة
(1) السؤال الأول	كم مساحة المبنى القائم المراد صيانتته
الإجابة	مساحة المبنى القائم المراد صيانتته 3000 م ² وهي مساحة تقريبية +- 100م ²
(2) السؤال الثاني	ورد في الملحق رقم (1/أ) بأعمال المرحلة الأولى ان يتم تقديم عدة مقترحات للفكرة المعمارية خلال ثلاث ايام يرجى توضيح المطلوب خلال هذه الفترة القصيرة جدا
الإجابة	مخططات zoning +schematic design فقط توضح الفكرة المعمارية
(3) السؤال الثالث	ورد بالبند رقم 1 في ملحق العقد رقم (4) من خلاصة الاتعاب عمل مخططات as built للمبنى و الاعمال الخارجية و الكمية 3000 م ² يرجى التوضيح هل المساحة المذكورة هي للمبنى القائم و الساحات الخارجية ؟
الإجابة	المساحة المذكورة هي للمبنى القائم وتبلغ تقريبا 3000 م ²



اسم العطاء : العطاء المركزي الخاص بإعداد الدراسات و التصميم ووثائق عطاء التنفيذ لأعمال تحديث مستشفى
الاميرة ايمان /معدى/ محافظة البلقاء
(العطاء ص/ 37 / 2026)

الرقم	السؤال والإجابة
(4) السؤال الرابع	ورد بالبند رقم 3 في ملحق العقد رقم (4) من خلاصة الاتعاب اعداد المخططات المعمارية لأعمال التحديث و التوسعة و الكمية 3000 م2 يرجى التوضيح هل المساحة المذكورة هي للمبنى القائم و مبنى التوسعة المقترحة ؟
الإجابة	المبنى القائم 3000م2 تقريبا و التوسعة المقترحة 650م2 تقريبا
(5) السؤال الخامس	ورد بوثائق العطاء الحصول على ترخيص المبنى من الجهات المختصة مختومة . هل المبنى القائم مرخص و حاصل على رخصة اصولية مصدقة من الدفاع المدني و البلدية ؟
الإجابة	الحصول على التراخيص وموافقات الدفاع المدني والبلدية من مهام الاستشاري
(6) السؤال السادس	وحسب ما ورد بالنقطة الاخيرة ستكون قيمة الرسوم على المالك يرجى التأكيد ؟
	قيمة الرسوم للتراخيص المطلوبة على المالك



اسم العطاء : العطاء المركزي الخاص بإعداد الدراسات و التصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لأعمال تحديث مستشفى
الاميرة ايمان /معدى/ محافظة البلقاء
(العطاء ص/ 37 / 2026)

الرقم	السؤال والإجابة
(7)السؤال السابع	هل يوجد اي مخطط مبدئي يوضح اماكن نطاق العمل ؟
الإجابة	لا يوجد
(8)السؤال الثامن	ضرورة التأكيد على ان المطلوب في نطاق العمل والخاص بتجهيز As built هو للأعمال المعمارية و الانشائية فقط
الإجابة	مخططات as built في المرحلة الاولى للأعمال المعمارية والانشائية واعمال الكهربائية (نظام انذار الحريق والاخلاء الصوتي ان وجد واللوحات الرئيسية بالاضافة الى power riser في حال كان يمكن الاستفادة من النظام القائم) مخططات الميكانيك (مخططات توضح الانظمة والمسارات الرئيسية مخططات دقيقة في حال كان يمكن الاستفادة من النظام القائم بالاضافة الى نظام اطفاء الحريق)
(9)السؤال التاسع	ورد ضمن الملاحظات صفحة رقم 3 ضرورة اجراء زيارة لموقع العمل ، يرجى تزويدنا بتفاصيل اوقات و تنسيق الزيارة مع الشخص المعني
الإجابة	تنسيق اوقات الزيارة من خلال ر.ق الصيانة السيد/ عبد الله جودة رقم هاتف : 0791506073



اسم العطاء : العطاء المركزي الخاص بإعداد الدراسات و التصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لأعمال تحديث مستشفى
الاميرة ايمان /معدى/ محافظة البلقاء
(العطاء ص/ 37 / 2026)

الرقم	السؤال والإجابة
(10) السؤال العاشر	مخططات AS BUILT للمباني القائمة و الاعمال الخارجية و رفع شبكية الموقع • نرجو التكرم بتزويدنا بمساحة قطعة الارض المراد عمل رفع شبكة لها و تزويدنا بمخطط عام لقطعة الارض لغايات حصر الاعمال المساحية بشكل دقيق . • ما هي مخططات AS BUILT المطلوبة ضمن نطاق العمل من حيث نوعية التخصصات المطلوب توفيرها (المخططات المعمارية ، الانشائية، الميكانيكية ، انظمة الحريق ، البنية التحتية أو اي تخصصات اخرى ذات صلة)؟ • هل يتوفر لدى صاحب العمل اي مخططات AS BUILT سابقة ؟
الإجابة	• قطعة الارض رقم (01274) من اراضي دير علا حوض البلاد قرية العارضة في محافظة البلقاء بمساحة تقريبية 24281.4 م2 • في المرحلة الاولى (تم الاجابة عليه في الاستفسار 8) اما بالنسبة للمراحل الاخرى فقد تم ذكرها في الوثيقة
(11) السؤال الحادي عشر	بالإشارة الى ما ورد في ملحق العقد رقم 4 صفحة رقم 33 و بما يتعلق بالدراسة الإنشائية فيما يتعلق بالمباني المطلوب ترخيصها و اجراء الدراسات الإنشائية لها يرجى التكرم بتزويدنا بعمر هذه المباني ، و عدد الطوابق لكل مبنى بالإضافة الى مساحة كل طابق ، وذلك لغايات تحديد نطاق و فحوصات الدراسة الانشائية المطلوبة بشكل دقيق
الإجابة	المباني عبارة عن طابق واحد ومساحتها تقريبا 3000 م2 والدراسة الانشائية هي لتحديد الكفاءة الانشائية للمبنى بهدف التحديث وبيان العناصر الانشائية التي من الممكن ازلتها
(12) السؤال الثاني عشر	فيما يتعلق بإجراءات ترخيص الابنية القائمة و في حال عدم وجود عقد اشراف لهذه الابنية يرجى التوضيح من هي الجهة التي تتحمل رسوم غرامة المقيم المترتبة على ذلك (صاحب العمل ام الإستشاري)
الإجابة	صاحب العمل
(13) السؤال الثالث عشر	نظرا لاتساع نطاق الاعمال المطلوبة و تعدد الدراسات المختلفة يرجى التكرم بالنظر في تمديد مدة العقد ، و ذلك لضمان تنفيذها بالجودة المطلوبة ووفق الاصول الفنية المعتمدة



اسم العطاء : العطاء المركزي الخاص بإعداد الدراسات و التصميم ووثائق عطاء التنفيذ لأعمال تحديث مستشفى
الاميرة ايمان /معدى/ محافظة البلقاء
(العطاء ص/ 37 / 2026)

الرقم	السؤال والإجابة
الإجابة	مدة العقد هي كما وردت في الوثيقة 90 يوم من تاريخ المباشرة
(14)السؤال الرابع عشر	يرجى التكرم بتحديد نطاق الاعمال الخارجية المطلوبة ضمن المشروع (مثل اعمال الساحات ، الطرق الداخلية ، الارصفة ، الأسوار، تنسيق الموقع العام شبكات الخدمات الخارجية ، و اعمال التصريف) مع تزويدنا بإجمالي مساحة الاعمال الخارجية .
الإجابة	حسب ما يتطلبه المشروع وتعتبر محملة على قيمة العطاء
(15)السؤال الخامس عشر	يرجى التكرم بتمديد موعد ايداع العروض اسبوع عالاقل من تاريخ الاجابة على استفساراتنا لنتمكن من تسعير العطاء حسب متطلباته و بالتنسيق مع مكاتب التربة و المساحة و هل ستقبل الكفالة البنكية لدخول العطاء بموعدها الاصلي في حال تم تمديد العطاء ؟
الإجابة	الموافقة على تمديد موعد ايداع العروض اسبوع واحد فقط نقم تصدير العطاء لغاية يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/ ٥/ ١٨ بموجب ملحقه

رقم (١) .



العطاء رقم (37 / 2026) إعداد الدراسات والتصاميم وتجهيز وثائق عطاء التنفيذ (شروط ومواصفات وجدول كميات) تحديث مستشفى الاميرة ايمان /معدى /محافظة البلقاء

ملحق العقد رقم (4) المعدل

خلاصة بدلات اتعاب اعداد التصاميم و المخططات ووثائق العطاء

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة	سعر الوحدة رقما وكتابة	المبلغ الاجمالي
				د .	د
1-	بالمتر المربع عمل مخططات as built لكافة المبنى مبينا عليه قياسات الاعمدة الانشائية و تسليحها و مواقعها باستخدام جهاز ال elcometer و مخطط as built الاعمال الخارجية و رفع شبكية للموقع تبين مناسيب و احداثيات قطعة الأرض بالمقطوع : عمل الدراسة الانشائية و الحسابات اللازمة لأي تعديل انشائي على العناصر الانشائية القائمة او جدران الطوب القائمة في المبنى و امكانية هدمها و تأثيرها على المبنى القائم من ناحية انشائية. عند عمل اي تعديل داخلي و يشمل ما يلزم من فحوصات انشائية من كورات خرسانية و حفر استكشاف و كل ما يلزم (بما يضمن عدم ظهور اوامر تغييرية اثناء التنفيذ)	م2	3100 ثلاثة الاف و مائة		
2-	بالمتر المربع اعداد المخططات المعمارية و الانشائية و التصاميم الداخلية الحديثة و كافة التفاصيل المعمارية و اعمال الكهروميكانيك لأعمال التحديث , و التوسعة الافقية بحيث تبين طريقة التنفيذ و جدول التشطيبات المفصل بالصور الملونة . و الرسومات ثلاثية الابعاد التي تعكس التصميم الداخلي للمبنى و عمل جدول كميات ووثائق عطاء شاملة لمراحل العمل المختلفة (الوثيقة القياسية و جدول الكميات و المواصفات الفنية) أ- لاعمال التحديث للمستشفى ب- اعمال التوسعة الافقية	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
3-	بالمتر المربع اعداد المخططات المعمارية و الانشائية و التصاميم الداخلية الحديثة و كافة التفاصيل المعمارية و اعمال الكهروميكانيك لأعمال التحديث , و التوسعة الافقية بحيث تبين طريقة التنفيذ و جدول التشطيبات المفصل بالصور الملونة . و الرسومات ثلاثية الابعاد التي تعكس التصميم الداخلي للمبنى و عمل جدول كميات ووثائق عطاء شاملة لمراحل العمل المختلفة (الوثيقة القياسية و جدول الكميات و المواصفات الفنية) أ- لاعمال التحديث للمستشفى ب- اعمال التوسعة الافقية	م2	3100 ثلاثة الاف و مائة		
		م2	650 ستمائة و خمسون		